



Einwohnergemeinde Dornach

Bauverwaltung

Telefon: 061 / 706 25 10

Fax: 061 / 706 25 45

WEGLEITUNG ZUR EINREICHUNG VON BAUGESUCHEN

Die Bauverwaltung ist bestrebt, das Bewilligungsverfahren so kurz wie möglich zu halten. Sie als Gesuchsteller können Einfluss auf die Verfahrensdauer nehmen, indem Sie uns vollständige und detaillierte Gesuche einreichen. Unvollständige Gesuche werden retourniert. Bitte beachten Sie auch das Bau- und Zonenreglement der Gemeinde.

Bezug Formulare

Die Formulare können über die Bauverwaltung oder über Internet www.dornach.ch bezogen werden.

Einreichung Baubegehren

Alle Baubegehren sind der Bauverwaltung einzureichen.

Vollständige Gesuche werden im Wochenblatt ausgeschrieben und liegen während 14 Tagen auf der Bauverwaltung auf.

Beratung bei Baufragen

Die Bauverwaltung steht Ihnen für Baufragen und Vorabklärungen jeweils am Mittwoch zwischen 8.30 und 11.30 Uhr telefonisch und persönlich ohne Voranmeldung zur Verfügung. Für individuelle Termine bitten wir um Voranmeldung.

Baugesuchunterlagen

Die Bauverwaltung bittet bei Baueingaben folgendes zu beachten:

1. Sämtliche Pläne sind im Format 21/30 cm zu falzen sowie mit den nötigen Unterschriften und Planbezeichnungen zu versehen. Die Pläne sind farbig anzulegen; in den Kanalisationsplänen sind die Leitungen blau bzw. rot anzulegen.
2. Sämtliche Pläne sind vom Verantwortlichen und vom Bauherrn zu unterzeichnen.
3. Die Unterlagen sind gesamthaft einzureichen.
4. Die Baugesuchsmappen sind vollständig ausgefüllt (erste und zweite Umschlagseite) einzureichen.
5. Unvollständige Gesuche werden retourniert!
6. Für Situationspläne ohne Massangaben haftet der Bauherr resp. dessen verantwortlicher Fachmann. Es sind deshalb beim Geometer auf eigene Kosten die genauen Masse einzuholen.

BAUVERWALTUNG DORNACH

Bitte beachten Sie:

- Verzeichnis der notwendigen Unterlagen auf der Rückseite beachten.
- Unvollständige und fehlerhafte Baugesuche werden nicht publiziert.

Verzeichnis der Unterlagen

Für die öffentliche Ausschreibung sind folgende Unterlagen einzureichen:

Unterlagen für interne Prüfungen (Bauverwaltung, Baukommission)	
Baugesuchsmappen mit Projektplänen	2fach
Kleinbaugesuchsformular mit Projektplänen	2fach
Projektpläne mit Deklaration Planänderungen	2fach
Originalsituationsplan (nicht älter als 6Mte.)	1fach
Situationsplan mit rot eingetragem Projekt	min. 2fach
Umgebungsplan (Beläge, Grünfläche, Bepflanzungen etc.)	2fach
Unterschriften auf allen Unterlagen, Volumen in m3	alle Unterlagen
Eigentumsverhältnisse	Grundbuchauszug
Dienstbarkeiten (Grenzbaurecht, Näherbaurecht, Wegrecht, Durchleitungsrecht, gemeinsame Versickerungsanlage etc.)	min. Einverständnis od. Anmeldung Grundbuchamt
Abparzellierung	min. Absichtserklär.
Berechnungen AZ, ÜZ, GZ	2fach
Baubeschrieb des Projekts	2fach
Bau- + Wohnbaustatistik / Baukosten / Anz. Whg (Angaben kontrollieren!)	1fach
Baustellen-Entsorgungskonzept	2fach
Aufgrabungsgesuch	5fach
Unterlagen für externe Prüfungen (Ämter, Prüfstellen, Werkeigentümer)	
1. Abwasser, Wasser, Elektra, Gemeinschaftsantenne, Telefon, energietechnische Massnahmen	
Kanalisations-Begehren	3fach
Versickerungsgesuch (Meteorwasser)	2fach
Energetechnischer Massnahmenachweis (NEM)	2fach
Anschlussgesuch Wasser + techn. Angaben	2fach
Antrag Gemeinschaftsantennennetz, TV, Internet, Radio	2fach
2. Gas, Heizung (SGV siehe Formular)	
Heizung Gas, Oel, Holz, Elektro etc.	3fach
Brandschutztechnische Abklärungen + Brandschutzpläne	1fach
Elektroheizung	3fach
Wärmepumpenheizungen /Edrsonden, Luft etc.)	2fach
3. Schutzraumbau und -befreiung	
Schutzraum-Befreiungsgesuch	2fach
Schutzraum-Baubewilligungsgesuch inkl. Planunterlagen	3fach