

**Honorarberechnung gemäss SIA 102
Ordnung für Leistungen und Honorare
der Architektinnen und Architekten**

Bauherrschaft:
Gemeinde Dornach

Projektbezeichnung:
Sanierung Asylwohnheim
Gempenstrasse 15, Dornach

Bausumme B in CHF	698'000.00
Z1 (2014)	0.062
Z2 (2014)	10.58
Wurzel 3	88.71
p	0.181
r (Anpassungsfaktor)	1
n (Schwierigkeitsgrad)	1
q (Leistungsanteil in Prozent) "Ausführung"	100
Tm (Stundenaufwand)	1265.27
Honorarsatz pro Stunde	CHF 110.00
Gesamthonorar	CHF 139'179.66
	excl. MwSt

Legende

Berechneter Wert	
Eingabezahl	
Vorgabewerte	

Baukategorie Wohnungsbau

Baukosten inkl. MwSt. 754'538.00 CHF
Baukosten excl. MwSt. 698'000.00 CHF

LEISTUNGSANTEILE GEMÄSS SIA

Für dieses Projekt massgebliche LA

Vorprojekt	Studium und Kostenschätzung	3	9	CHF 12'526.17	CHF 4'175.39	CHF	-
	Vorprojekt und KS	6			CHF 8'350.78	CHF	-
Bauprojekt	Bauprojekt	13	21	CHF 29'227.73	CHF 18'093.36	13	CHF 18'093.36
	Detailstudien	4			CHF 5'567.19	CHF	-
	KV	4			CHF 5'567.19	4	CHF 5'567.19
Bewilligungsphase	Bewilligung	2.5	2.5	CHF 3'479.49	CHF 3'479.49	2.5	CHF 3'479.49
Ausschreibung	Ausschreibungspläne	10	18	CHF 25'052.34	CHF 13'917.97	5	CHF 6'958.98
	Ausschreibung und Vergabe	8			CHF 11'134.37	8	CHF 11'134.37
Ausführungsplanung	Ausführungspläne	15	16	CHF 22'268.75	CHF 20'876.95	0	CHF -
	Werkverträge	1			CHF 1'391.80	0	CHF -
Ausführung	Gestalterische Leitung	6	29	CHF 40'362.10	CHF 8'350.78	CHF	-
	BL und Kostenkontrolle	23			CHF 32'011.32	0	CHF -
Abschluss	Inbetriebnahme	1	4.5	CHF 6'263.08	CHF 1'391.80	0	CHF -
	Doku	1			CHF 1'391.80	0	CHF -
	Garantiearbeiten	1.5			CHF 2'087.69	CHF	-
	Schlussabrechnung	1			CHF 1'391.80	0	CHF -
Gesamt		100	100	CHF 139'179.66	CHF 139'179.66	32.5	45'233.39

Honorar 45'233.39

excl. MwSt
NK 4% 1'809.34

Honorar + NK 47'042.73

MwSt. 3'810.46

Gesamthonorar 50'853.19

64000

-13'146.81