

Honorarberechnung gemäss SIA 102
Ordnung für Leistungen und Honorare
der Architektinnen und Architekten

Bauherrschaft:
Gemeinde Dornach

Projektbezeichnung:
Sanierung Asylwohnheim
Gempenstrasse 15, Dornach

Bausumme B in CHF	698'000.00
Z1 (2014)	0.062
Z2 (2014)	10.58
Wurzel 3	88.71
p	0.181

r (Anpassungsfaktor)	1
n (Schwierigkeitsgrad)	1
q (Leistungsanteil in Prozent) "Ausführung"	100

Tm (Stundenaufwand)	1265.27
---------------------	---------

Honorarsatz pro Stunde	CHF 110.00
------------------------	------------

Gesamthonorar	CHF 139'179.66
---------------	----------------

excl. MwSt

Legende

Berechneter Wert	
Eingabezahl	
Vorgabewerte	

Baukategorie Wohnungsbau1

Baukosten inkl. MwSt.754'538.00 CHF
Baukosten excl. MwSt.698'000.00 CHF

LEISTUNGSANTEILE GEMÄSS SIA							Für dieses Projekt massgebliche LA		
Vorprojekt	Studium und Kostenschätzung	3	9	CHF	12'526.17	CHF	4'175.39	CHF	-
	Vorprojekt und KS	6				CHF	8'350.78	CHF	-
Bauprojekt	Bauprojekt	13	21	CHF	29'227.73	CHF	18'093.36	13 CHF	18'093.36
	Detailstudien	4				CHF	5'567.19	CHF	-
	KV	4				CHF	5'567.19	4 CHF	5'567.19
Bewilligungsphase									
	Bewilligung	2.5	2.5	CHF	3'479.49	CHF	3'479.49	2.5 CHF	3'479.49
Ausschreibung	Ausschreibungspläne	10	18	CHF	25'052.34	CHF	13'917.97	5 CHF	6'958.98
	Ausschreibung und Vergabe	8				CHF	11'134.37	8 CHF	11'134.37
Ausführungsplanung	Ausführungspläne	15	16	CHF	22'268.75	CHF	20'876.95	0 CHF	-
	Werkverträge	1				CHF	1'391.80	0 CHF	-
Ausführung	Gestalterische Leitung	6	29	CHF	40'362.10	CHF	8'350.78	CHF	-
	BL und Kostenkontrolle	23				CHF	32'011.32	0 CHF	-
Abschluss	Inbetriebnahme	1	4.5	CHF	6'263.08	CHF	1'391.80	0 CHF	-
	Doku	1				CHF	1'391.80	0 CHF	-
	Garantearbeiten	1.5				CHF	2'087.69	CHF	-
	Schlussabrechnung	1				CHF	1'391.80	0 CHF	-
Gesamt		100	100	CHF	139'179.66	CHF	139'179.66	32.5	45'233.39

Honorar45'233.39

excl. MwSt

NK4%1'809.34

Honorar + NK47'042.73

MwSt.3'810.46

Gesamthonorar50'853.19

64000

-13'146.81